

U C H W A Ł A Nr XXXV/219/17

RADY GMINY KOŚCIELEC

z dnia 30 sierpnia 2017 r.

w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kościelec uchwalonego uchwałą Nr XXV/150/2001 Rady Gminy Kościelec z dnia 30 sierpnia 2001 r., zmienionego dla całego obszaru gminy Uchwałą Rady Gminy Kościelec Nr XXXIII/232/05 z dnia 10 listopada 2005 r. oraz zmienionego w części uchwałami Rady Gminy Kościelec Nr XL/251/10 z dnia 30 kwietnia 2010 r., Nr XXIV/137/12 z dnia 29 listopada 2012 r. oraz Nr XL/247/14 z dnia 24 kwietnia 2014 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) oraz uchwały Nr XVII/110/16 Rady Gminy Kościelec z dnia 22 marca 2016 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kościelec, Rada Gminy Kościelec uchwała, co następuje:

§1.

Uchwała się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kościelec.

§2.

Zmiana studium obejmuje teren całej gminy.

§3.

Załącznikami do niniejszej uchwały są następujące załączniki:

- Załącznik nr 1 do uchwały: tekst Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kościelec składający się z części Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego - elaborat opisowy i graficzny oraz Kierunki zagospodarowania przestrzennego.
- Załącznik nr 2 do uchwały - rysunek pt. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kościelec – Kierunki zagospodarowania przestrzennego w skali 1 : 10 000.
- Załącznik nr 3 do uchwały - Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag. Lista nie uwzględnionych uwag.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Kościelec

UZASADNIENIE

Do uchwały Nr XXV/2019/17 Rady Gminy Kościelec
z dnia 30 sierpnia 2017 r.

Pierwsze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kościelec zostało uchwalone uchwałą Nr XXV/150/2001 Rady Gminy Kościelec z dnia 30 sierpnia 2001 r. Następnie zostało zmienione dla całego obszaru gminy Uchwałą Rady Gminy Kościelec Nr XXXIII/232/05 z dnia 10 listopada 2005 r. Następnie było zmieniane w części uchwałami Rady Gminy Kościelec Nr XL/251/10 z dnia 30 kwietnia 2010 r., Nr XXIV/137/12 z dnia 29 listopada 2012 r. oraz Nr XL/247/14 z dnia 24 kwietnia 2014 r. Na podstawie Uchwały Nr XVII/110/16 Rady Gminy Kościelec z dnia 22 marca 2016 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kościelec Wójt Gminy wykonał projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kościelec obejmujący teren całej gminy.

Procedura sporządzania zmiany studium przebiegała zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z dokumentowaniem czynności zgodnym z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2004 r. Nr 118 poz. 1233) Pismem z dnia 10.05.2016 r. zawiadomił instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu studium w tym Wojewodę Wielkopolskiego i Zarząd Województwa Wielkopolskiego o przystąpieniu do zmiany studium gminy. Dnia 17.05.2016 r. ogłosił na stronie BIP gminy o przystąpieniu do zmiany studium gminy. Tej samej treści ogłoszenia zostały zamieszczone na tablicy ogłoszeń w urzędzie gminy oraz tablicach ogłoszeń sołtysów. Dnia 17.05.2016 r. ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium ukazało się w prasie miejscowej – „Przeglądzie Kolskim”. Ogłoszenie określało formę, miejsce i termin składania wniosków dotyczących zmiany studium. Wnioski do zmiany studium można było składać do dnia 17.06.2016 r. Do Urzędu Gminy wpłynęły odpowiedzi na wysłane zawiadomienia. Łącznie od organów administracji, instytucji, zarządców dróg, gmin sąsiednich, gestorów sieci oraz osób fizycznych wpłynęło 32 postulatów, uwag, wniosków i pism. Następnie sporządzono projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, który był omawiany i sprawdzany wewnętrznie oraz przygotowany do opiniowania i uzgadniania. Projekt zmiany studium uzyskał opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej oraz opinie i uzgodnienia wydane przez organy i instytucje zewnętrzne. Projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uzyskał uzgodnienia: Wojewody Wielkopolskiego, Zarządu Województwa Wielkopolskiego, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu oraz opinie: Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, Starosty Kolskiego, Burmistrza Miasta Koła, Wójta Gminy Koło, Burmistrza Miasta Dąbie, Wójta Gminy Brudzew, Wójta Gminy Władysławów, Wójta Gminy Krzymów, Wójta Gminy Kramsk, Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu – Delegatura w Koninie, Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu, Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego, Nadodrzańskiego Oddziału Straży Granicznej, Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu, Ministra Środowiska, Marszałka Województwa Wielkopolskiego, Geologa Powiatowego, Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu, Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Kole, Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Wielkopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kole. Po uzyskaniu opinii i dokonaniu uzgodnień wprowadzono wynikające z nich zmiany. Następnie Wójt Gminy ogłosił do dnia 25 kwietnia 2017 r. w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, oraz w sposób zwyczajowy, o wyłożeniu projektu zmiany studium do publicznego wglądu na okres od 4 maja 2017 r do dnia 25 maja 2017 r. oraz zorganizował dnia 17 maja 2017 r. dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami. W ogłoszeniu powyższym wyznaczył termin – do dnia 16 czerwca 2017 r., w którym osoby prawne oraz fizyczne oraz jednostki nie posiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu studium. W terminie składania uwag, wpłynęły 43 uwagi, które Wójt Gminy rozstrzygnął dnia 28 czerwca 2017 r. Dwudziestu dwóch uwag Wójt Gminy nie uwzględnił w całości lub w części. Wójt Gminy przedstawił Radzie Gminy do uchwalenia projekt zmiany studium z listą nie uwzględnionych uwag.

Zmiana studium przebiegała, zgodnie z art. 46 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, jednocześnie z procedurą strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. W procedurze sporządzania zmiany studium zapewniono udział społeczeństwu. Społeczeństwo miało możliwość wnoszenia wniosków oraz uwag w terminach wyznaczonych zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Społeczeństwo było informowane o miejscu i organie, do którego należy składać wnioski oraz uwagi, a także poinformowane gdzie i w jakim terminie może zapoznać się z niezbędną dokumentacją sprawy. Projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był umieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kościelec. Po zakończeniu procedury możliwe jest uchwalenie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kościelec.